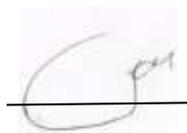


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета Природообустройства



А.А. Томаровский

подпись

« 4 » февраля 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Проректор по учебной работе



С.И. Завалишин

подпись

« 4 » февраля 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

По дисциплине Основы землеустройства и кадастра

Уровни подготовки – бакалавриат

Форма обучения – очная, заочная

Барнаул 2022

Рабочая программа вступительных испытаний по дисциплине «Основы землеустройства и кадастра» разработана для приема на обучение по программе бакалавриата на базе СПО в Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный аграрный университет».

Рассмотрена на заседании приемной комиссии, протокол № 1 от 18.01.2022 г.

Составители:
Зав каф. землеустройства
земельного
и городского кадастра
доцент , к.с.-х. н.



Лучникова Н.М.

Оглавление

1. Цель и задачи	4
2. Планируемые результаты при самостоятельной подготовки.....	4
3. Тематический план.....	8
4. Ресурсное обеспечение	15
4.1 Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы для самостоятельной работы.....	15
4.2 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы.....	16
5. Методические указания для поступающих по освоению программы испытания (пример тестовых заданий с ответами, которые могут быть предоставлены при тестировании, с пояснениями для решения)	17

1. Цель и задачи

Цель: оказание методической поддержки выпускникам средних учебных заведений по специальности 21.02.05. «Земельно- имущественные отношения» при подготовке к сдаче вступительного испытания в виде экзамена (тестирования), оформлении и ответа в системе дистанционного обучения в информационной образовательной среде Алтайского ГАУ.

Задачи:

- развить способность к самостоятельному изучению материала, при сдаче вступительного испытания
- ознакомить с результатами при самостоятельной подготовке для сдачи вступительного испытания
- ознакомить с тематическим планом согласно вопросам подготовки к вступительным испытаниям
- обеспечить списком нормативно-правовой и методической литературы для самостоятельной (комплексной) подготовке к вступительным испытаниям
- ознакомить с примером тестовых заданий с ответами, которые могут быть представлены при тестировании, с пояснениями для решения

2. Планируемые результаты при самостоятельной подготовки

По окончании обучения присваивается квалификация – **специалист по земельно-имущественным отношениям** и при поступлении в высшее учебное заведение, согласно профессиональным модулям при окончании среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. «Земельно-имущественные отношения» абитуриент должен знать , уметь, владеть:

Профессиональные модули	Знать	Уметь	Владеть
ПМ-01 Управление земельно-имущественным комплексом	основы правового, экономического и административного земельно-имущественных отношений территории; основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; механизм принятия решения об	осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области	составления земельного баланса (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

	<p>организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>земельно-имущественных отношений; осуществлять законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	
<p>ПМ-02 Осуществление кадастровых отношений</p>	<p>предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую недвижимость; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p>	<p>формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о</p>	<p>ведения кадастровой деятельности;</p>

	освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);	
ПМ-03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	принципы построения геодезических сетей; основные понятия об ориентировании направлений; разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; принципы устройства современных геодезических приборов; основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру; -особенности и принципы построения современных геоинформационных систем.	читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; изображать ситуацию и рельеф на топографических и тематических картах и планах; государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); производить	выполнения картографо-геодезических работ; основными инструментальными средствами создания геоинформационных систем.

		<p>переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; работать с геоинформационными системами в качестве пользователя, разрабатывать программные приложения, обрабатывающие географические данные.</p>	
<p>ПМ-04 Определение стоимости недвижимого имущества</p>	<p>механизм регулирования оценочной деятельности; признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; права собственности на недвижимость; принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого типологию объектов оценки; проектно-сметное инвестиционной привлекательности объектов оценки;</p>	<p>оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами</p>	<p>оценки недвижимого имущества; раскрыть теоретические понятия деятельности; показать и обосновать специфику оценочной деятельности.</p>

	<p>права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. субъекты оценочной деятельности; принципы оценочной деятельности; методы оценки; основные подходы к оценке стоимости объектов оценки; цели оценки.</p>	<p>оценки; определять итоговую величину стоимости объекта оценки; определять факторы, влияющие на стоимость объектов оценки; составлять отчет об оценке.</p>	
--	---	--	--

3. Тематический план

Название темы	Изучаемые вопросы
Тема №1 «Кадастр недвижимости»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечислите все, что относится к жилым помещениям 2. Основным кадастровым документом на объект недвижимости является 3. Цель ведения ГКН 4. Единый кадастр недвижимости 5. Каким органом проводится кадастровый учет 6. Налоговой базой недвижимого имущества является 7. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала 8. Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдается 9. Документы - основание для проведения кадастрового учета объекта недвижимости 10. С какого момента статус сведений об объекте недвижимости меняется с временного на учтенный 11. Недвижимыми вещами согласно ФЗ-221 считаются 12. Принципы кадастра недвижимости 13. Перечислите состав законодательств, регулирующих кадастровые отношения 14. Разделы ГКН 15. Недвижимое имущество подлежит обязательному формированию 16. Перечислите кадастровые процедуры при кадастровом учете 17. Сроки предоставления информации об объекте недвижимости посредством электронного запроса через портал «Электронные гос. услуги» в ГКН в виде справки о кадастровой стоимости и копии документов поданных при кадастровом учете 18. Какой документ выдается при постановке на кадастровый учет и при снятии с учета объекта недвижимости 19. Какие лица имеют право на обращение с заявлением на кадастровый учет объекта недвижимости 20. Срок процедуры кадастрового учета объекта недвижимости, при подачи документов через портал «Электронные гос. услуги» и МФЦ 21. Лесной участок является земельным участком 22. Окупаемость кадастрового учёта будет осуществляться за счёт 23. Являются ли объекты незавершенного строительства - объектами недвижимости 24. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей и созданное без получения разрешений или с нарушением градостроительных и норм и правил,

	<p>является</p> <p>25. Могут ли в состав земель населенных пунктов входить земельные участки, отнесенные к территориальным зонам специального назначения.</p> <p>26. Границы городских, сельских населенных пунктов могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.</p> <p>27. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это дачный участок</p> <p>28. Включается ли в ГКН в сведения о здании - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены такое здание</p> <p>29. Оформляются ли в кадастре недвижимости кадастровые дела участков Гос. границы РФ</p> <p>30. Кадастровый учет является платным</p> <p>31) Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законами</p> <p>32. Территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта</p> <p>33. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта</p> <p>34. Земельный участок, для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельхоз культур</p> <p>35. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и объектах культурного наследия</p> <p>36. Внесение в ЕГРН сведений о недвижимом имуществе и иных объектах, которые подтверждают существование такого объекта с характеристиками позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают его прекращение</p> <p>37. Юридический акт признания, подтверждения возникновения, существования, прекращения существования права собственности на объект недвижимости</p> <p>38. Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке</p> <p>39. Описание местоположения границ земельного участка</p> <p>40. Адрес объекта недвижимости</p> <p>41. Описание местоположения помещения в пределах этажа здания</p> <p>42. Индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании</p> <p>43. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире</p> <p>44. Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования.</p> <p>45 Сложные документы, которые воспроизводят графической и текстовой форме сведения о месторасположении границах земельных</p>
--	---

	<p>участков, полученные в процессе ГКУ на территории кадастрового района</p> <p>46 Совокупность скомплектованных в установленном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта ГКУ.</p> <p>47. Документ, включающий описание месторасположения пунктов опорной межевой сети, их координаты и способы их определения.</p> <p>48. Выписка из ГКН содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.</p> <p>49. Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ГКН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства</p> <p>50. Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке</p> <p>51 Документ оформляемый кадастровым инженером по результатам согласования местоположения границ и площади земельного участка</p> <p>52. Документ подтверждающий прекращения существования объекта недвижимости в связи со сносом, уничтожением, утратой недвижимого имущества</p> <p>53. Срок внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров</p> <p>54. Срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>55. Срок повторно обращения за получением квалификационного аттестата кадастрового инженера, при его аннулировании</p> <p>56 Срок уведомления органа кадастрового учета о выбранной форме организации кадастровой деятельности</p> <p>57. Срок выдачи кадастрового плана территории из ЕГРН</p> <p>58. Срок выдачи кадастрового паспорта объекта недвижимости из ЕГРН</p> <p>59. Срок кадастрового учета или регистрации прав</p> <p>60. Срок выдачи выписки из ЕГРП</p> <p>61) Технической ошибкой в ГКН является</p> <p>62) Кадастровой ошибкой в ГКН является</p> <p>63) Реестровой ошибкой в ГКН</p> <p>64) Ошибкой при регистрации прав является</p> <p>65. В какую организацию обязаны направить- органы охраны объектов культурного наследия необходимые для внесения в ГКН сведения об объектах культурного наследия</p> <p>66. В какую организацию обязаны направить - органы кадастрового учета изменения сведений о границах муниципального образования при кадастровом делении</p> <p>67. В какую организацию обязаны направить – органы регистрации права сведения о кадастровой стоимости объектов</p> <p>68. В какую организацию обязаны направить - органы опеки и попечительства сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника</p> <p>69 В какую организацию обязаны направить - органы кадастрового учета изменения сведений о границах муниципального образования при кадастровом делении</p> <p>70 В какую организацию обязаны направить – органы регистрации права сведения о кадастровой стоимости объектов</p> <p>71 В какую организацию обязаны направить - органы опеки и</p>
--	---

	<p>попечительства сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника</p> <p>72 Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ГКН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства</p> <p>73 Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке</p> <p>74 Технической ошибкой в ГКН является</p> <p>75 Кадастровой ошибкой в ГКН является</p> <p>76 Реестровой ошибкой в ГКН</p> <p>77 Ошибкой при регистрации прав является</p> <p>78 В какую организацию обязаны направить- органы охраны объектов культурного наследия необходимые для внесения в ГКН сведения об объектах культурного наследия</p> <p>79 Межевой план содержит сведения о..</p> <p>80 На земельный участок после регистрации оформляется</p> <p>81 Орган кадастрового учета осуществляет</p> <p>82 При внесении гос. пошлины в большем размере</p> <p>83 Сведения о земельном участке заносятся в</p> <p>84 Сведения об объекте недвижимости могут быть занесены в</p> <p>85 Сроки кадастрового учета и регистрации</p> <p>86 Электронный документ подтверждается</p>
<p>Тема № 2 «Кадастровые работы»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? 2. Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости? 3. Включается ли в состав графической части межевого плана содержание? 4. С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ? 5. В какой срок со дня получения заявления от физического лица саморегулируемая организация принимает решение о его приеме в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров ? 6. Кадастровая деятельность регламентирована Федеральным законом 7. Результатом кадастровых работ в отношении земельных участков является: 8. Результатом кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства является: 9. Межевой план состоит из: 10. Ведение Государственного реестра кадастровых инженеров осуществляется: 11. Что называется организацией кадастровых работ? 12. Какие работы выполняются при межевании объектов кадастра? 13. Какие виды работ различают в зависимости от вида объекта

	<p>кадастра?</p> <p>14. Выполнение кадастровых работ производится на основании:</p> <p>15. Объектом купли-продажи могут быть только объекты:</p>
Тема № 3 «Основы землеустройства»	<p>1. Какая категория земель является наибольшей по площади в земельном фонде РФ?</p> <p>2. Перевод одного вида угодий в другое в связи с отраслевым направлением хозяйства экономически эффективным – это:</p> <p>3. Как располагаются внутривладельческие дороги по отношению к лесной полосе?</p> <p>4. Задачей устранения чересполосицы является:</p> <p>5. Какие лесные полосы не относятся к полесозащитным?</p> <p>6. Какой из севооборотов требуется расположить рядом с населённым пунктом?</p> <p>7. Рабочий участок – это</p> <p>8. Гуртовой участок — это:</p> <p>9. Назовите виды земель не входящих в состав угодий:</p> <p>10. Назовите виды земель, входящих в состав с/х угодий:</p> <p>11. Назовите общую площадь в млн. га земельного фонда России:</p> <p>12. Какие природно-технологические свойства земель не влияют на осуществление производственных процессов в земледелии?</p> <p>13. Перевод одного вида угодий в другое что может быть</p> <p>14. Какой из севооборотов требуется расположить вблизи объекта</p>
Тема № 4 «Землеустроительное проектирование»	<p>1. Элементы ответа подходят Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров</p> <p>2. Элементы ответа подходят Размещение внутривладельческих магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения</p> <p>3. Элементы ответа подходят Организация угодий и севооборотов</p> <p>4. Элементы ответа подходят Устройство территории севооборотов</p> <p>5. Элементы ответа подходят Устройство территории плодово-ягодных насаждений</p> <p>6. Элементы ответа подходят Устройство территории пастбищ</p> <p>7. Элементы ответа подходят Устройство территории сенокосов</p> <p>7. Землепользование сельскохозяйственной организации имеет форму близкую к прямоугольнику со сторонами 10000 м и 2500 м. Коэффициент компактности землепользования составит:</p> <p>9. Задачей устранения чересполосицы является:</p> <p>10. При реорганизации землепользований от одного хозяйства другому целесообразно передавать:</p> <p>11. В каком из полей полевых севооборотов отмечается наибольшая убыль гумуса?</p> <p>12. Упорядочение землепользования – это:</p> <p>13. За эталон компактного землепользования принимают:</p> <p>14. Наименьший участок устройства территории пахотных угодий:</p> <p>15. Задание на проектирование разрабатывает:</p> <p>16. Из каких частей состоит проект внутривладельческого землеустройства:</p> <p>17. Какие водные массивы относятся к искусственным сооружениям, предназначенные для с/х?</p>

	<p>18. Как может колебаться средний размер поля в севообороте?</p> <p>19. В каких единицах измерения вычисляют площадь при проекте ВХЗ?</p> <p>20. Какая форма рабочего участка не допускается при составлении проекта ВХЗ?</p> <p>21. Какой из севооборотов требуется расположить рядом с населённым пунктом?</p> <p>22. Наилучшая компактность землепользования может быть достигнута при следующих коэффициентах компактности:</p> <p>23. К основным способам ликвидации недостатков землепользований относятся:</p> <p>24. Какого типа (подтипа) севооборота не существует?</p> <p>25. К земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций, предъявляют следующие обязательные требования:</p> <p>26. Под площадью землепользования сельскохозяйственной организации подразумевается:</p> <p>27. Элементы ответа подходят по размещению севооборотов на участке</p>
<p>Тема №5 «Правовое обеспечение кадастра недвижимости»</p>	<p>1. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируются гражданским законодательством:</p> <p>2. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:</p> <p>3. Право пользования земельным участком состоит в возможности:</p> <p>4. Каково содержание правомочий субъекта земельно-правовых отношений?</p> <p>5. С какого момента возникают права на земельный участок:</p> <p>6. Земельный участок как объект земельных отношений это:</p> <p>7. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование:</p> <p>8. К документам территориального планирования не относится:</p> <p>9. Кто может выступать инициатором проведения землеустройства?</p> <p>10. Документы территориального планирования:</p>
<p>Тема №6 «Экономика недвижимости»</p>	<p>1. На какие категории в римском праве разграничивалось имущество?</p> <p>2. Как в период социалистического хозяйства назывались движимое и недвижимое имущество?</p> <p>3. С позиции объектного подхода недвижимость характеризуется как:</p> <p>4. Цель оценки недвижимости - это:</p> <p>5. Что характеризует функциональный износ недвижимости?</p> <p>6. Какой является ликвидность недвижимости по сравнению с другими товарами?</p> <p>7. На какие виды разделяются рынки недвижимости?</p> <p>8. Ипотечный кредит представляет собой:</p> <p>9. Основным критерием в анализе наилучшего и наиболее эффективного использования является</p> <p>10. При оценке стоимости объекта недвижимости в целях</p>

	<p>страхования риска предпочтение отдается:</p> <p>11 Какой термин был введен указом Петра I от 1714 года?</p> <p>12 Какие специфические черты характеризуют недвижимость как товар</p> <p>13 По Гражданскому кодексу объектами приравненным к объектам недвижимости относятся:</p> <p>14. Каким методам оценки будет отдано предпочтение при определении рыночной стоимости гостиницы:</p> <p>15 Искусственные объекты недвижимости - это:</p> <p>16. Что из перечисленного нельзя отнести к объектам недвижимости в соответствии ГК РФ:</p> <p>17. Какие объекты недвижимости относятся к коммерческой недвижимости</p> <p>18. К единицам сравнения земельных участков можно отнести:</p> <p>19. Право, наиболее близкое к праву собственности:</p>
<p>Тема №7 «История земельных отношений»</p>	<p>1 В каком году не принимался Земельный кодекс (СССР, РСФСР, РФ)?</p> <p>2 Каким нормативным актом регулировались земельные отношения в период Киевской Руси:</p> <p>3 В соответствии с Соборным Уложением 1649г. можно было совершать</p> <p>4 Субъектом земельных отношений в центральных губерниях России по Положению 19 февраля 1861 г. признавался:</p> <p>5 В соответствии с реформой 1861г. крестьяне получили землю:</p> <p>6 Реформа 1906 года предусматривала переход крестьян к:</p>
<p>Тема №8 «Кадастровая оценка земли»</p>	<p>1 В соответствии, с чем определяется минимально возможный уровень кадастровой стоимости земельного участка вне зависимости от вида разрешенного использования и иных характеристик?</p> <p>2. В соответствии, с какими документами формируется перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке?</p> <p>3. Что является результатом сбора и анализа информации о внешней среде объектов недвижимости?</p> <p>4. Могут ли быть объединены группы, выделяемые в рамках группировки при определении кадастровой стоимости земельных участков жилой застройки, в случае идентичности ценообразующих факторов?</p> <p>5. Исходя из каких показателей определяется кадастровая стоимость земельных участков с кодом расчета вида использования 3.011 (Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты) в 6 сегменте согласно Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке.</p> <p>6. На каком этапе проводится контроль качества результатов определения кадастровой стоимости</p> <p>7. Основные критерии для инвентаризации жилища:</p> <p>8. Требования, предъявляемые к жилищам, определяются:</p> <p>9. Санитарно-гигиенические требования - это требования к:</p>

	<p>10. Существуют следующие строительные конструктивные типы:</p> <p>11. Основной элемент пространственной организации квартиры</p> <p>12. Санитарные узлы состоят из:</p> <p>13. Жилая площадь квартиры это:</p> <p>14. Полезная площадь квартиры это:</p> <p>15. Подсобная площадь это:</p> <p>16. Лестницы относятся к:</p> <p>17. Дома коридорного типа имеют:</p> <p>18. К специализированным домам относятся:</p> <p>19. К транспортным сооружениям относятся:</p> <p>20. Малоэтажные дома состоят из:</p> <p>21. В каркасных зданиях применяют следующие три конструктивные схемы:</p> <p>22. В бескаркасной системе используют схемы:</p> <p>23. Санитарные узлы состоят из множества....</p>
--	---

4. Ресурсное обеспечение

4.1 Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы для самостоятельной работы

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.
2. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : Учебник для вузов / В. А. Горемыкин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К ", 2003. - 836 с.
3. Севостьянов, А. В. Экономиканедвижимости : учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А. В. Севостьянов. - М.: Колос С, 2007. - 276 с.
4. Земельный кодекс Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2014. - М. : ЭКСМО, 2014. - 112 с.
5. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов н/Д : Феникс, 2015. - 429 с.
6. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие /Л. И. Коротеева. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. – 159 с.
7. Варламов С.Н. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2014. - 224 с.
8. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов. - М. :КолосС, 2012. - 679 с.
9. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; ред. М. А. Сулин. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 272 с.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации, М.: Ось-89, 2014.– 71с.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации. –С.П.: НИЦ АЛЬФА, 2014. –300с.
12. Земельный кодекс РСФСР: официальный текст с изм. И доп. По состоянию на 30.04.11.– М.: Экмос, 2014.– 48с.
13. Конституция Российской Федерации: официальный текст по состоянию на 1.10.97.– М.: ИНФРА-М-НОРМА, 2014.– 70с.
14. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон-№ 218.– Новосибирск: Изд-во Сиб.унив. 2019.–48с.

15. О кадастровой деятельности: Федеральный закон -№221.–М.: Изд-во: Российская газета, 2019–36с.
16. Землеустроительное проектирование / ред. С. Н. Волков. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Колос, 1998. - 632 с.
17. История земельных отношений и землеустройства / ред. А. А.Варламов. - М. : Колос, 2000. - 336 с.
18. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС.Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с..

4.2 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

1. Лучникова, Н. М. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / Н. М. Лучникова ; Алтайский ГАУ. - Электрон. текстовые дан. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2017. - 47 с. - Загл. с титул. экрана. - Б. ц.
2. Кострицина М.Н. Экономическое обоснование стоимости недвижимости в системе кадастра [Электронный ресурс] учебное пособие для бакалавров по направлению "Землеустройство и кадастры" / М. Н. Кострицина; Алтайский ГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 785 КБ). - Барнаул: Алтайский ГАУ, 2016. - 83 с.
3. Кострицина М. Н.Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М. Н.Кострицина, Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. - 47 с.
4. Мерецкий В.А. Теоретические основы землеустройства: учебное пособие. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2009. – 83 с.
5. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие для подготовки бакалавров по направлению 120700 - "Землеустройство и кадастры" / Л. М. Татаринцев [и др.]. ; АГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1,91 МБ). - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2014. - 1 эл. жестк. диск. - Систем. требования: Intel Celeron CPU ; 1 ГБ ОЗУ ; MS Windows XP Home ; Adobe Reader ; Монитор Samsung ; Принтер HP Laser Jet. - Режим доступа : локальная сеть библиотеки АГАУ. - Загл. с титул. экрана.
6. Соврикова Е.М. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания по выполнению и оформлению курсовой работы / Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2015. - 88 с.
7. Жигулина, Т. Н. Экономико-правовые аспекты регулирования кадастровой деятельности: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению подготовки бакалавриата 120700 "Землеустройство и кадастры" / Т. Н. Жигулина, Н. М. Лучникова; АГАУ. - Барнаул: ИП Колмогоров И. А., 2015. - 60 с.
8. Каштанов А.А., Жигулина Т.Н. Землеустроительный менеджмент: учебное пособие / А.А. Каштанов, Т.Н. Жигулина. – Барнаул: «Концепт», 2014 – 250 с.
9. Мерецкий В.А, Жигулина Т.Н. Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ: учебное пособие. – Барнаул: ИП Колмогоров И.А., 2013 – 232 с.
10. Самодурова, Т. И. Землеустройство : учебно-методическое пособие / Т. И. Самодурова, Т. В. Байкалова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 44 с.
11. Кострицина, М. Н.Земельные отношения в аграрном секторе экономики: учебное пособие / М.Н.Кострицина; АГАУ. - Барнаул: АГАУ, 2013. - 72 с.
12. Соврикова Е.М. Кадастровая оценка: учебно-методическое пособие / Е. М. Соврикова, М. Н. Кострицина ; АГАУ. - Барнаул: АГАУ, 2015. - 52 с.

5. Методические указания для поступающих по освоению программы испытания (пример тестовых заданий с ответами, которые могут быть предоставлены при тестировании, с пояснениями для решения)

При ответе внимательно читается вопрос, так как в некоторых вопросах стоит задача «Выберете один вариант ответа», где нужно нажать только один вариант ответа или «выберете несколько вариантов ответа» тогда в этом вопросе нужно выбрать несколько вариантов (Рис.1).

А так же есть вопросы с ответом «верно» или «неверно» (Рис.2). где при утверждении вопроса показатель является –верным, тогда выбираем «верно», либо показатель является неверным, тогда нужно выбрать «неверно».

Вопрос 6
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

В каких случаях при образовании новых земельных участков путем раздела, кадастровый номер преобразуемого земельного участка сохраняется

Выберите один ответ:

- Если законодательством предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в измененных границах
- Если законодательством не предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в существующих границах

Вопрос 7
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Основные виды изменений при мониторинге

Выберите один или несколько ответов:

- Изменения состояния растительности (посевов, лесов, многолетних насаждений)
- Изменение границ и площадей
- Изменения состояния земель, подверженных негативному воздействию производственных объектов
- Изменение состояния почв
- Изменение площади посевов и введение резервов с.-х. угодий в с.-х. производство
- Изменения повышения продуктивности и плодородия используемых в сельском хозяйстве земель
- Изменения состояния геологической среды, рельефа, гидрологической сети

Вопрос 8
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Государственный мониторинг земель подразделяется ?

Выберите один или несколько ответов:

- мониторинг качества земель
- мониторинг состояния земель
- мониторинг использования земель
- мониторинг учета земель

Рис.1 . Пример вопросов при тестировании через систему modle

Вопрос 19
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Передают ли в краткосрочную аренду участки для пастбищ, сенокосения, огородничества

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

Рис. 2. Пример вопросов при тестировании через систему modle