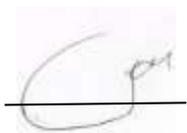


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета Природообустройства



А.А. Томаровский

подпись

« 1 » июня 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Проректор по учебной работе



С.И. Завалишин

подпись

« 1 » июня 2020 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

По направлению «21.04.02 Землеустройство и кадастры»

Уровни подготовки – магистратура

Форма обучения – очная, заочная

Барнаул 2020

Рабочая программа вступительного испытания по направлению «21.04.02 Землеустройство и кадастры» разработана для приема на обучение по программам магистратуры на базе бакалавриата или специалитета в Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный аграрный университет».

Рассмотрена на заседании приемной комиссии, протокол № 1 от 25.05.2020 г.

Составители:
и.о. зав каф.
землеустройства земельного
и городского кадастра
доцент , к.с.-х. н.



Соврикова Е.М.

Оглавление

1. Цель и задачи	4
2. Планируемые результаты при самостоятельной подготовки.....	4
3. Тематический план.....	7
4. Ресурсное обеспечение	17
4.1 Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы для самостоятельной работы.....	17
4.2 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы.....	18
5. Методические указания для поступающих по освоению программы испытания (пример тестовых заданий с ответами, которые могут быть предоставлены при тестировании, с пояснениями для решения)	20

1. Цель и задачи

Цель: оказание методической поддержки выпускникам высших учебных заведений уровень- бакалавриат или специалитет по специальности 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» при подготовке к сдаче вступительного испытания в виде экзамена (тестирования), оформлении и ответа в системе дистанционного обучения в информационной образовательной среде Алтайского ГАУ.

Задачи:

- развить способность к самостоятельному изучению материала, при сдаче вступительного испытания
- ознакомить с результатами при самостоятельной подготовке для сдачи вступительного испытания
- ознакомить с тематическим планом согласно вопросам подготовки к вступительным испытаниям
- обеспечить список нормативно-правовой и методической литературы для самостоятельной (комплексной) подготовке к вступительным испытаниям
- ознакомить с примером тестовых заданий с ответами, которые могут быть представлены при тестировании, с пояснениями для решения

2. Планируемые результаты при самостоятельной подготовки

По окончании обучения присваивается квалификация – бакалавр направления «Землеустройство и кадастры» и при поступлении в высшее учебное заведение, согласно профессиональным модулям при окончании высшего образования по специальности 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» абитуриент должен знать, уметь, владеть:

Профессиональные компетенции	Знать	Уметь	Владеть
ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	основные принципы, методы и технологии землеустроительного проектирования; методику разработки отдельных разделов (частей) проекта землеустройства; показатели обоснования различных проектных решений	рассчитывать перспективные показатели заданий на разработку проектов землеустройства и других проектных решений; подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов	навыками составления, согласования и утверждения различных видов проектов; навыками экономического и экологического обоснования разрабатываемых проектных предложений; навыками планирования и организации землеустроительного проектирования
ПК-2 способностью использовать знания для управления	Нормативно-правовую базу управления земельными	Обосновать нормативно-правовое разрешение	Навыками разрешения различных проблем управления

земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	конкретной проблемы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений	- анализировать и оценивать социальную информацию; - планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа	- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; - методами землеустроительного проектирования
ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	- содержание, порядок и методы разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства; подготовительные и обследовательские работы; организацию угодий и севооборотов; - организацию системы севооборотов; устройство и природоохранную оценку территории севооборотов; - понятие, задачи и содержание территориального землеустройства.	- моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований, - использовать способы определения площадей, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; - составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы;	методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования
ПК-8 способностью использовать знание современных технологий сбора,	- технологические схемы сбора, систематизации, обработки и учета информации об	- использовать на практике возможности графических редакторов при	- навыками практического использования графических редакторов при

<p>систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее ГИС и ЗИС)</p>	<p>объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах</p>	<p>сборе, систематизации, обработке и учете информации об объектах недвижимости</p>	<p>сборе, систематизации, обработке и учете информации об объектах недвижимости</p>
<p>ПК-9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p>особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах</p>	<p>проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости, осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p>	<p>методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий, методикой мониторинга земель и иной недвижимости</p>
<p>ПК-10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>- современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>- использовать на практике возможности современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>- навыками практической разработки землеустроительной документации средствами современных технологий (компьютерной графики)</p>
<p>ПК-11 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>	<p>методологию, методы, приемы и порядок ведения Государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой</p>	<p>проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом</p>	<p>методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; методикой мониторинга земель и иной недвижимости</p>

	документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель	процесса кадастровых работ	
ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации	составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы	методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений

3. Тематический план

Название темы	Изучаемые вопросы
Тема №1 «Землеустройство»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Межхозяйственное землеустройство представляет: 2. Упорядочение землепользования – это: 3. Принцип приоритета сельскохозяйственного землепользования в проектах межхозяйственного землеустройства подразумевает: 4. Под площадью землепользования сельскохозяйственной организации подразумевается: 5. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать: 6. Проекты внутрихозяйственного землеустройства разрабатываются: 7. Сколько составных частей в проекте внутрихозяйственного землеустройства: 8. Что не относится к составным частям проекта внутрихозяйственного землеустройства: 9. Из каких частей состоит проект внутрихозяйственного землеустройства: 10. Кто утверждает проект внутрихозяйственного землеустройства: 11. Образование земельных фондов различного целевого назначения 12. Образование и изменение (совершенствование) землепользований несельскохозяйственного назначения, отвод земель 13. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом 14. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных организаций 15. Выявите соответствие между специализацией крестьянского

	<p>хозяйства, его размером и составом угодий:</p> <p>16. Расчлененность хозяйства на обособленные участки, разделенные землями других землевладельцев, что увеличивает удаленность земель и приводит к необходимости сообщения через земли других хозяйств, ухудшению условий управления производством, росту ежегодных издержек производства и снижению его эффективности.</p> <p>17. Создает неудобства для внутрихозяйственной организации территории, вызывает дробление участков, ухудшает их конфигурацию, что затрудняет использование техники, приводит к недопашкам, недосеву, выводу земель из оборота.</p> <p>18. Несоответствие структуры и состава их угодий специализации, производственному назначению, зоны расположения хозяйства и природоохранным требованиям</p> <p>19. Представляет собой расположение внутри земельного массива и границ данного землевладения участка земли другого землевладельца, что увеличивает транспортные расходы, требует встречных переездов, иногда приводит к обезличке в использовании земли.</p> <p>20. Направления рекультивации земель характеризуются определенным содержанием мероприятий</p>
<p>Тема №2 «Землеустроительное проектирование»</p>	<p>1. Подберите элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства, которые соответствуют составным частям проекта:</p> <p>2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения</p> <p>3. Устройство территории сенокосов</p> <p>4. Устройство территории севооборотов</p> <p>5. Устройство территории пастбищ</p> <p>6. Определите порядок действий производственного процесса межхозяйственного землеустройства:</p> <p>7. Определить порядок разработки проекта образования землепользований сельскохозяйственных предприятий:</p> <p>8. Подберите определения, которые соответствуют приведенным понятиям: 1. Пашня 2. Сенокос 3. Многолетние насаждения 4. Залеж</p> <p>9. Подберите определения, которые соответствуют приведенным понятиям: 1. Чересполосица 2. Вкрапливания 3. Дальноземелье 4. Нерациональная структура угодий</p> <p>10. Подберите определения, которые соответствуют приведенным понятиям:</p> <p>11. Схема административного района 2. Территориальное землеустройство 3. Внутрихозяйственное землеустройство 4. Рабочий проект</p> <p>12. Проект внутрихозяйственного землеустройства состоит из текстовой и графической частей.</p> <p>13. Состав и площадь угодий землепользования должны</p>

	<p>соответствовать специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей.</p> <p>14. Задачей устранения чересполосицы является уменьшение количества обособленных участков.</p> <p>15. Выполнение работ по установлению границ земельных участков с особым правовым режимом использования предусматривает установление сервитутов и ограничений в использовании земель.</p> <p>16. Размер санитарно-защитной зоны полигона захоронения твердых бытовых отходов составляет 500 метров.</p> <p>17. Все севообороты классифицируются по составу производимой продукции на полевые, кормовые и специальные.</p> <p>18. В полевых севооборотах зерновые культуры занимают не менее 50% пашни.</p> <p>19. Переход от фактического состава угодий к проектируемому осуществляется путем трансформации земель (перевода угодий из одного вида угодий в другой).</p> <p>20. Поля севооборота — это равновеликие части севооборота, предназначенные для поочередного возделывания на них сельскохозяйственных культур и выполнения связанных с этим полевых работ.</p> <p>21. Севооборот – это научно обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и паров во времени.</p> <p>22. Образование землепользования – это:</p> <p>23. Образование землепользования – это совокупность действий по:</p> <p>24. Межхозяйственное землеустройство проводится в случаях:</p> <p>25. Объект межхозяйственного землеустройства представляет территорию:</p> <p>26. К задачам межхозяйственного землеустройства относятся:</p> <p>27. Землепользование сельскохозяйственного назначения характеризуют следующими параметрами:</p> <p>28. К основным факторам, влияющим на размер землепользования сельскохозяйственной организации, относят:</p> <p>29. Размер крестьянского (фермерского) хозяйства зависит от:</p> <p>30. Границы землепользования крестьянского хозяйства размещают с учетом:</p> <p>31. Что относится к составным частям проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>
<p>Тема №3 «Экономика недвижимости»</p>	<p>1. На какие категории в римском праве разграничивалось имущество?</p> <p>2. Как в период социалистического хозяйства назывались движимое и недвижимое имущество?</p> <p>3. С позиции объектного подхода недвижимость характеризуется как:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Цель оценки недвижимости - это: 5. Что характеризует функциональный износ недвижимости? 6. Какой является ликвидность недвижимости по сравнению с другими товарами? 7. На какие виды разделяются рынки недвижимости? 8. Ипотечный кредит представляет собой: 9. Основным критерием в анализе наилучшего и наиболее эффективного использования является 10. При оценке стоимости объекта недвижимости в целях страхования риска предпочтение отдается: 11. Какой термин был введен указом Петра I от 1714 года? 12. Какие специфические черты характеризуют недвижимость как товар 13. При доверительном управлении: 14. По Гражданскому кодексу объектами приравненным к объектам недвижимости 5. Каким методам оценки будет отдано предпочтение при определении рыночной стоимости гостиницы: 15. Искусственные объекты недвижимости - это: 16. Что из перечисленного нельзя отнести к объектам недвижимости в соответствии ГК РФ: 17. Какие объекты недвижимости относятся к коммерческой недвижимости 18. Какие характеристики можно отнести к фактору местоположения 19. К единицам сравнения земельных участков можно отнести: 20. Время от представления объекта недвижимости на рынке недвижимости до проведения сделки с ним, называется 21. Время, за которое объект недвижимости может быть превращён в денежный актив, называется 22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком – это:
<p>Тема №4 «Кадастровая оценка недвижимости»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект сходный по экономическим, материальным и техническим параметрам с объектом оценки и цена которого известна от сделки при сходных условиях, называется 2. Стоимость, которую может заплатить инвестор за объект недвижимости, учитывая ожидаемую доходность данного инвестиционного проекта, называется 3. Процесс приведения текущей стоимости денег к их будущей стоимости есть процесс 4. Процесс определения текущей стоимости денег по будущему доходу от инвестиций есть процесс 5. Процент начислений, как на основную сумму, так и на невыплаченные проценты, начисленные за предыдущий период, называется 6. Процент начислений только на первоначальную сумму вклада, называется 7. Соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений называется 8. ликвидационная стоимость – это:

	<ol style="list-style-type: none"> 9. рыночная стоимость – это 10. инвестиционная стоимость – это: 11. кадастровая стоимость – это: 12. абсолютная рента – это: 13. монопольная рента – это: 14. дифференциальная рента I– это: 15. дифференциальная рента II– это: 16. совокупный износ – это: 17. физический износ – это: 18. функциональный износ – это: 19. внешний износ – это: 20. принципвнешнего воздействия 21. принцип изменений– это: 22. принцип соответствия– это 23. принцип конкуренции– это 24. подход к оценке– это: 25. доходный подход – это: 26. сравнительный подход – это: 27. затратный подход – это: 28. цена объекта оценки 29. стоимость объекта оценки 30. итоговая стоимость объекта оценки 31. дата оценки 32. лизинг недвижимости – 33. аренда – это: 34. инвестиции – это 35. ипотечное кредитование – это: 36. реинвестиции – это: 37. рекапитализация – это: 38. диверсификация – это: 39. реверсия– это: 40. потенциальный валовой доход – это: 41. действительный валовой доход – это: 42. чистый операционный доход – это: 43. операционные расходы – это: 44. затраты на замещение объекта – это: 45. затраты на воспроизводство объекта – это: 46. косвенные затраты – это: 47. прямые затраты – это:
<p>Тема №5 «Земельное право»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельное законодательство, регулирует отношения по использованию и охране земли, которые осуществляются исходя из предоставлений о земле: 2. Государственная собственность на землю разграничивается: 3. Деление земель на категории – это: 4. Указывается ли категория земель в документах

- государственного кадастра недвижимости?
5. У гражданина доведение в действие Земельного кодекса РФ от 25.01. 2001г № 136 возникло право постоянного (бессрочного) пользования находящимся в государственной собственности земельным участком. Сохраняется ли у него такое право после введения в действие Земельного кодекса 2001г.?
 6. Укажите основания, по которым прекращается право собственности на земельный участок?
 7. Использование земли в РФ является:
 8. Что является объектом земельных отношений?
 9. Кто является участником земельных отношений?
 10. Каково содержание правомочий субъекта земельно-правовых отношений?
 11. Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, это:
 12. Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это:
 13. Земельный участок как объект земельных отношений это:
 14. С какого момента возникают права на земельный участок:
 15. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. могут быть:
 16. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:
 17. Кто может являться арендодателем земельного участка:
 18. Земельный участок на праве безвозмездного пользования предоставляется:
 19. Служебные наделы предоставляются:
 20. Публичный сервитут устанавливается:
 21. Любые ли земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц?
 22. Земля находится в собственности субъекта РФ. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую?
 23. Земля находится в муниципальной собственности и не относится к землям сельскохозяйственного назначения. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую?
 24. Земля находится в частной собственности и относится к землям сельскохозяйственного назначения. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую?
 25. К землям с.-х. назначения относятся?
 26. Землями населенных пунктов признаются:

	<p>27. К документам планировки территории населенного пункта не относятся:</p> <p>28. Землями промышленности и иного специального назначения признаются:</p> <p>29. Земельные участки, включенные в состав охранных зон, у собственников, землепользователей, и арендаторов:</p> <p>30. Лесные участки на землях лесного фонда не предоставляются:</p> <p>31. Максимальный срок договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>32. К землям водного фонда не относятся:</p> <p>33. К каким землям относятся земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов?</p> <p>34. К каким землям относятся земли достопримечательных мест?</p> <p>35. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование:</p> <p>36. Сделки с землей могут быть:</p> <p>37. Какой документ выдается заявителю при продаже земельного участка без торгов?</p> <p>38. Что включает в себя землеустройство?</p> <p>39. Какой документ выдается заявителю при предоставлении земельного участка в аренду на торгах?</p> <p>40. В каких случаях государственная регистрация прав на недвижимое имущество является обязательной?</p>
<p>Тема №6 «Географические информационные системы»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цифровая модель рельефа - ... 2. Цифровая модель местности - ... 3. Что называется геоинформационной системой? 4. Информационная система, оперирующая пространственными данными - это... 5. Какая из приведённых классификаций принята в РФ? 6. Может ли быть создана ГИС для инвентаризации? 7. Может ли быть создана ГИС для оценки состояния земельных ресурсов? 8. Может ли существовать земельная ГИС? 9. Может ли быть создана ГИС "Особо охраняемые территории"? 10. Цифровая модель материального или абстрактного объекта реального или виртуального мира с указанием его идентификатора, координатных и атрибутивных данных - это... 11. Пространственный объект - это.. 12. Совокупность программ, в которых реализованы функциональные возможности ГИС и сопровождающей документации - это... 13. Комплекс технических средств, используемый для реализации функциональных возможностей ГИС, включая устройства ввода, обработки, хранения и передачи данных - это...

	<ol style="list-style-type: none"> 14. Пространственный объект, состоящий из нескольких простых и/или сложных пространственных объектов - это... 15. Простой пространственный объект - это... 16. Топологические отношения пространственных объектов - это... 17. Точечный объект - это... 18. Линейный объект - это... 19. Полигональный объект - это... 20. Векторная модель пространственных данных -это... 21. Растровая модель пространственных данных - это... 22. Способ значков применяется для построения карт: 23. Способ линейных знаков - 24. Способ качественного фона - 25. Способ количественного фона - 26. Элементарный адресуемый элемент растрового изображения: 27. Из каких частей состоит система хранения данных ГИС? 28. Технологическая схема создания земельно-ресурсных карт включает в себя этап дигитализации? 29. Электронные цифровые карты классифицируются: 30. В каких форматах происходит обмен документами между кадастровыми инженерами и органами кадастрового учета? 31. Навигационные системы ГЛОНАС и NAVSTAR GPS совместимы между собой? 32. Перечислите действующие ГЛОНАСС.... 33. Функциональная схема ГИС содержит систему ввода данных? 34. Функциональная схема ГИС содержит систему ввода? 35. Функциональная схема ГИС не содержит систему ввода данных? 36. Функциональная схема ГИС содержит систему управления базами пространственных данных? 37. Функциональная схема ГИС содержит системы обработки данных и визуализации? 38. Перечислите области применения технологий ?
<p>Тема №7 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечислите все, что относится к жилым помещениям 2. Основным кадастровым документом на объект недвижимости является 3. Цель ведения ЕГРН 4. Единый реестр недвижимости 5. Каким органом проводится кадастровый учет 6. Налоговой базой недвижимого имущества является 7. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала 8. Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдается 9. Документы - основание для проведения кадастрового учета объекта недвижимости 10. С какого момента статус сведений об объекте недвижимости меняется с временного на учтенный 11. Недвижимыми вещами согласно ФЗ-221 считаются 12. Принципы кадастра недвижимости 13. Перечислите состав законодательств, регулирующих

	<p>кадастровые отношения</p> <p>14. Разделы ГКН</p> <p>15. Недвижимое имущество подлежит обязательному формированию</p> <p>16. Перечислите кадастровые процедуры при кадастровом учете</p> <p>17. Сроки предоставления информации об объекте недвижимости посредством электронного запроса через портал «Электронные гос. услуги» в ГКН в виде справки о кадастровой стоимости и копии документов поданных при кадастровом учете</p> <p>18. Какой документ выдается при постановке на кадастровый учет и при снятии с учета объекта недвижимости</p> <p>19. Какие лица имеют право на обращение с заявлением на кадастровый учет объекта недвижимости</p> <p>20. Срок процедуры кадастрового учета объекта недвижимости, при подачи документов через портал «Электронные гос. услуги» и МФЦ</p> <p>21. Вставьте слово - Лесной участок является участком</p> <p>22. Окупаемость кадастрового учёта осуществляется за счёт</p> <p>23. Продолжите предложение - Здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости, строительство которых продолжается, либо приостановлено или законсервировано, а также законченные строительством объекты недвижимости, и не введенные в эксплуатацию являются</p> <p>24. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей и созданное без получения разрешений или с нарушением градостроительных и норм и правил, является.</p> <p>25. Сколько категорий земель в составе земельного фонда существует. (цифрой)</p> <p>26. Какой документ выдает кадастровая палата при кадастровом учете объекта недвижимости</p> <p>27. Сколько разделов в Едином реестре недвижимости (цифрой)</p> <p>28. Продолжите предложение - Кадастр недвижимости осуществляется в отношении: земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства,.....</p> <p>29. Вставьте пропущенное слово «Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ, присваиваемый органом регистрации прав.»</p> <p>30. Какой кодекс РФ является правовой основой кадастрового учета и регистрации прав земель и земельных участков</p> <p>31. Земельный участок</p> <p>32. Искусственно созданный земельный участок</p> <p>33. Приусадебный земельный участок</p> <p>34. Огородный участок</p> <p>35. Государственный кадастр недвижимости</p> <p>36. Кадастровый учет объектов недвижимости</p> <p>37. Государственная регистрация прав</p> <p>38. Одной из уникальных характеристик здания, сооружения или</p>
--	--

	<p>объекта незавершенного строительства является</p> <p>39. Одной из уникальных характеристик земельного участка является.</p> <p>40. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является</p> <p>41. Одной из уникальных характеристик помещения является</p> <p>42. индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании</p> <p>43. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире</p> <p>44. структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования</p> <p>45. помещение, не предназначенное для проживания граждан</p> <p>46. сложные документы, которые воспроизводят графической и текстовой форме сведения о месторасположении границ земельных участков, полученные в процессе ГКУ на территории кадастрового района</p> <p>47. совокупность скомплектованных в установленном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта ГКУ.</p> <p>48. документ, включающий описание месторасположения пунктов опорной межевой сети, их координаты и способы их определения</p> <p>49. выписка из ГКН содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости</p> <p>50. Технический план</p> <p>51. Межевой план</p> <p>52. Акт согласования границ</p> <p>53. Акт обследования</p> <p>54. Срок внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров</p> <p>55. Срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>56. Срок повторно обращения за получением квалификационного аттестата кадастрового инженера, при его аннулировании</p> <p>57. Срок уведомления органа кадастрового учета о выбранной форме организации кадастровой деятельности</p> <p>58. Срок выдачи кадастрового плата территории из ГКН</p> <p>59. Срок выдачи кадастрового паспорта объекта недвижимости из ГКН</p> <p>60. Срок кадастрового учета или регистрации прав</p> <p>61. Срок выдачи выписки из ЕГРП</p> <p>62. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации</p>
--	---

	<p>прав при осуществлении кадастрового учета или регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения</p> <p>63. Воспроизведенная в ГКН ошибка, допущенная при осуществлении кадастровой деятельности в документах кадастровых работ, выявленная органом регистрации прав и (или) лицом, подготовившим такие документы</p> <p>64. Воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами или органами в порядке информационного взаимодействия</p> <p>65. Ошибка допущенная органом регистрации права при внесении сведений в ЕГРП, на основании документов поданных органом кадастрового учета или заявителем, через информационное взаимодействие, ошибка существовавшая ранее в архивных документах при ранее зарегистрированном праве</p> <p>66. В какую организацию обязаны направить- органы охраны объектов культурного наследия необходимые для внесения в ГКН сведения об объектах культурного наследия</p> <p>67. В какую организацию обязаны направить - органы кадастрового учета изменения сведений о границах муниципального образования при кадастровом делении</p> <p>68. В какую организацию обязаны направить – органы регистрации права сведения о кадастровой стоимости объектов</p> <p>69. В какую организацию обязаны направить - органы опеки и попечительства сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника</p>
--	--

4. Ресурсное обеспечение

4.1 Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы для самостоятельной работы

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.
2. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : Учебник для вузов / В. А. Горемыкин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К ", 2003. - 836 с.
3. Севостьянов, А. В. Экономика недвижимости : учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А. В. Севостьянов. - М.: Колос С, 2007. - 276 с.
4. Земельный кодекс Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2014. - М. : ЭКСМО, 2014. - 112 с.
5. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов н/Д : Феникс, 2015. - 429 с.
6. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие /Л. И. Коротеева. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. – 159 с.

7. Варламов С.Н. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2014. - 224 с.
8. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2012. - 679 с.
9. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; ред. М. А. Сулин. - СПб. : Проспект Науки, 2010. - 272 с.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации, М.: Ось-89, 2014.– 71с.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации. –С.П.: НИЦ АЛЬФА, 2014. –300с.
12. Земельный кодекс РСФСР: официальный текст с изм. И доп. По состоянию на 30.04.11.– М.: Экмос, 2014.– 48с.
13. Конституция Российской Федерации: официальный текст по состоянию на 1.10.97.– М.: ИНФРА-М-НОРМА, 2014.– 70с.
14. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон-№ 218.– Новосибирск: Изд-во Сиб.унив. 2019.–48с.
15. О кадастровой деятельности: Федеральный закон -№221.–М.: Изд-во: Российская газета, 2019–36с.
16. Землеустроительное проектирование / ред. С. Н. Волков. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Колос, 1998. - 632 с.
17. История земельных отношений и землеустройства / ред. А. А.Варламов. - М. : Колос, 2000. - 336 с.
18. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС.Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с..

4.2 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

1. Лучникова, Н. М. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / Н. М. Лучникова ; Алтайский ГАУ. - Электрон. текстовые дан. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2017. - 47 с. - Загл. с титул. экрана. - Б. ц.
2. Кострицина М.Н. Экономическое обоснование стоимости недвижимости в системе кадастра [Электронный ресурс] учебное пособие для бакалавров по направлению "Землеустройство и кадастры" / М. Н. Кострицина; Алтайский ГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 785 КБ). - Барнаул: Алтайский ГАУ, 2016. - 83 с.
3. Кострицина М. Н.Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М. Н.Кострицина, Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. - 47 с.
4. Мерецкий В.А. Теоретические основы землеустройства: учебное пособие. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2009. – 83 с.
5. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие для подготовки бакалавров по направлению 120700 - "Землеустройство и кадастры" / Л. М. Татаринцев [и др.]. ; АГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1,91 МБ). - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2014. - 1 эл. жестк. диск. - Систем. требования: Intel Celeron CPU ; 1 ГБ ОЗУ ; MS Windows XP Home ; Adobe Reader ; Монитор Samsung ; Принтер HP Laser Jet. - Режим доступа : локальная сеть библиотеки АГАУ. - Загл. с титул. экрана.

6. Соврикова Е.М. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания по выполнению и оформлению курсовой работы / Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2015. - 88 с.
7. Жигулина, Т. Н. Экономико-правовые аспекты регулирования кадастровой деятельности: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению подготовки бакалавриата 120700 "Землеустройство и кадастры" / Т. Н. Жигулина, Н. М. Лучникова; АГАУ. - Барнаул: ИП Колмогоров И. А., 2015. - 60 с.
8. Каштанов А.А., Жигулина Т.Н. Землеустроительный менеджмент: учебное пособие / А.А. Каштанов, Т.Н. Жигулина. – Барнаул: «Концепт», 2014 – 250 с.
9. Мерецкий В.А, Жигулина Т.Н. Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ: учебное пособие. – Барнаул: ИП Колмогоров И.А., 2013 – 232 с.
10. Самодурова, Т. И. Землеустройство : учебно-методическое пособие / Т. И. Самодурова, Т. В. Байкалова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 44 с.
11. Кострицина, М. Н. Земельные отношения в аграрном секторе экономики: учебное пособие / М.Н.Кострицина; АГАУ. - Барнаул: АГАУ, 2013. - 72 с.
12. Соврикова Е.М. Кадастровая оценка: учебно-методическое пособие / Е. М. Соврикова, М. Н. Кострицина ; АГАУ. - Барнаул: АГАУ, 2015. - 52 с.

5. Методические указания для поступающих по освоению программы испытания (пример тестовых заданий с ответами, которые могут быть предоставлены при тестировании, с пояснениями для решения)

При ответе внимательно читается вопрос, так как в некоторых вопросах стоит задача «Выберете один вариант ответа», где нужно нажать только один вариант ответа или «выберете несколько вариантов ответа» тогда в этом вопросе нужно выбрать несколько вариантов (Рис.1).

А так же есть вопросы с ответом «верно» или «неверно» (Рис.2). где при утверждении вопроса показатель является –верным, тогда выбираем «верно», либо показатель является неверным, тогда нужно выбрать «неверно».

Вопрос 6
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

В каких случаях при образовании новых земельных участков путем раздела, кадастровый номер преобразуемого земельного участка сохраняется

Выберите один ответ:

- Если законодательством предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в измененных границах
- Если законодательством не предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в существующих границах

Вопрос 7
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Основные виды изменений при мониторинге

Выберите один или несколько ответов:

- Изменения состояния растительности (посевов, лесов, многолетних насаждений)
- Изменение границ и площадей
- Изменения состояния земель, подверженных негативному воздействию производственных объектов
- Изменение состояния почв
- Изменение площади посевов и введение резервов с.-х. угодий в с.-х. производство
- Изменения повышения продуктивности и плодородия используемых в сельском хозяйстве земель
- Изменения состояния геологической среды, рельефа, гидрологической сети

Вопрос 8
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Государственный мониторинг земель подразделяется ?

Выберите один или несколько ответов:

- мониторинг качества земель
- мониторинг состояния земель
- мониторинг использования земель
- мониторинг учета земель

Рис.1 . Пример вопросов при тестировании через систему modle

Вопрос 19
Пока нет ответа
Балл: 1
Отметить вопрос
Редактировать вопрос

Передают ли в краткосрочную аренду участки для пастбищ, сенокосения, огородничества

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

Рис. 2. Пример вопросов при тестировании через систему modle